

ДОГОВОР № _____

на герметизацию межпанельных швов
г. Санкт-Петербург от " " _____ 2014 г.

_____, именуем _____ далее «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и ИП "Авдеев В.А.", именуемый далее «Подрядчик», в лице Генерального директора Авдеева В.А., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести герметизацию межпанельных стыков дома, расположенного по адресу: _____, далее по тексту - "Объект", а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Кроме того, Подрядчик обязуется в процессе выполнения работ, с согласия Заказчика, подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условием настоящего Договора, а также требования ГОСТов, ТР и СНИПов для данных видов работ.

2.2. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

2.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

2.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности на Объекте.

2.6. Подрядчик обязан проводить уборку рабочего места на объекте по завершению всех работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, в объеме _____ в течение _____ рабочих дней при условии нормальной погоды (отсутствие снега, дождя и сухой фасад здания). Подрядчик приступает к работам по факту предоплаты за материалы используемые для производства работ и нормальных погодных условиях.

3.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение максимум двух дней, после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

3.3. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются соответствующей записью на обоих экземплярах договора и подписывается обеими сторонами.

3.4. Гарантийный срок устанавливается в течение полутора лет. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере: _____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков Договора виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку 0,1% за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, при чем каждый экземпляр имеет одинаковую силу.

7. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Заказчик:

7.2. Подрядчик:

ИП "Авдеев В.А", ИНН 780232007359, ОГРНИП 314784723900087.

Юр. адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, дом 8

Подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик

ИП "А в д е е в В. А."
